



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu, povodom prijedloga FINANCIJSKE AGENCIJE Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. 1, OIB 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ŽIVKOVIĆ NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, Zagreb, Albrecchtova 20, MBS 080976562, OIB 24434943054, dana 24. ožujka 2021.,

r i j e š i o j e

I/ OTVARA SE stečajni postupak nad dužnikom ŽIVKOVIĆ NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, Zagreb, Albrecchtova 20, MBS 080976562, OIB 24434943054.

II/ Za stečajnog upravitelja imenuje se Mirsad Demirović dipl. oec iz Gunje, Kolodvorska 4, OIB 18540805456.

III/ ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak nad dužnikom ŽIVKOVIĆ NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, Zagreb, Albrecchtova 20, MBS 080976562, OIB 24434943054.

IV/ Obvezuje se stečajni upravitelj Mirsad Demirović dipl. oec iz Gunje da u spis dostavi zapisnik iz kojeg je razvidno da je izvršeno arhiviranje poslovne dokumentacije, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja (Zakon o arhivskom gradivu i arhivama NN 105/97) te da isti, potpisan dostavi u spis, pod zakonskim posljedicama.

V/ Ovo rješenje objavit će se na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda a nakon pravomoćnosti dostaviti registru radi brisanja dužnika iz registra pravnih osoba.

Obrazloženje

Dana 11.12.2020. zaprimljen je na Trgovačkom sudu u Osijeku prijedlog FINE Regionalni centar Zagreb, Klasa: 110-07/20-01/04 Ur. broj 04-06-20-2047 od 19.10.2020. godine, za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom ŽIVKOVIĆ NEKRETNINE društvo s

ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, Zagreb, Albrecchtova 20, MBS 080976562, OIB 24434943054, temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

U prijedlogu je navela da na dan 19.10.2020. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 516 dana, u ukupnom iznosu od 53.638,19 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik ima jednog zaposlenog radnika.

Dostavlja popis računa i oročenih novčanih sredstava dužnika na dan 19.10.2020., te navodi da na temelju čl. 112. st. 5. SZ dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka nema zaplijenjena novčana sredstva.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem, broj: 31. Su-821/20-2 od 27.11.2020. godine odredio je Trgovački sud u Osijeku kao drugi stvarno nadležni sud za postupanje u stečajnim predmetima Trgovačkog suda u Zagrebu te je Trgovački sud u Zagrebu ustupio ovome Sudu navedeni predmet na daljnje postupanje, koji je zaprimljen 11.12.2020. godine.

Sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga temeljem 110. st. 1. Stečajnog zakona, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka i imenovao privremenog stečajnog upravitelja u osobi Ivan Perković (automatski odabir), sukladno čl. 115. st. 1. i 2. Stečajnog zakona, odredio mu je dužnosti (čl. 119. st. 2. i 3. SZ-a) i zakazao ročište.

Ročište radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određeno je za dan 17.2.2021. godine.

Na ročištu radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka privremeni stečajni upravitelj navodi da je u svrhu prikupljanja bitnih činjenica za davanje mišljenja o postojanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, utvrdio da je tvrtka upisana u upisnik Trgovačkog suda u Zagrebu od 05. lipnja 2015., te obavlja djelatnost agencije za poslovanje nekretninama; od mjeseca lipnja 2019. godine dužniku su blokirani poslovni računi; prema Uvjeranju Stanice za tehnički pregled vozila „Euroosijek“ iz Osijeka, Drinska 123, broj: H126-U-00011-21 od 14.01.2021. godine, dužnik nije evidentiran kao vlasnik cestovnog motornog vozila; prema očitovanju zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 19.01.2021. godine, dužnik nije vlasnik nikakvih nekretnina na području nadležnosti ovog zemljišnoknjižnog odjela, prema Uvjeranju Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove grada Zagreba, klasa 935-08/21-01/741, urbroj: 251-15-02-1-21-2 od 25. siječnja 2021. godine, dužnik nije upisan u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi ovaj ured, prema evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, utvrđeno je da, u ovom trenutku, dužnik ima jednog prijavljenog zaposlenika; prema Potvrdi Financijske agencije – Regionalni centar Osijek, klasa: 120-11/21-01/43, ur. broj: 08-6012-21 od 14.01.2021. godine, žiro račun dužnika ima evidentirane nepodmirene obveze u ukupnom iznosu od 54.349,02 kuna, te blokirane sve račune neprekidno 605 dana.

Dužnik je obavljao djelatnost agencije za poslovanje nekretninama u registriranom sjedištu društva u Zagrebu, Albrechtova 20, u obiteljskoj kući u privatnom vlasništvu zakonskog zastupnika dužnika.

Uslijed poslovnih poteškoća dužnika tijekom 2018. godine, potpuno je obustavljena poslovna aktivnost dužnika tijekom 2019. i 2020. godine, što je dovelo do blokade žiro računa dužnika i prekida suradnje sa knjigovodstvenim servisom, koji je vodio poslovne knjige do dana 01.01.2019. godine.

Zakonski zastupnik dužnika Drago Živković iz Zagreba, Albrechtova 20, je predao svu traženu dokumentaciju proknjiženu do 31.12.2018. godine, kao i Izvod prometa po računu za razdoblje od 01.01.2019. do 17.06.2019. godine (do blokade računa), te pružio određena

pojašnjenja vezano za neka pitanja oko poslovanja dužnika. Nije dostavio sve Izvode prometa na poslovnim računima dužnika, na kojima bi bile vidljive uplate kupaca za prodanu imovinu dužnika, kao i naplaćenih potraživanja.

Knjigovodstvena evidencija je, do dana 01.01.2019. godine, uredno vođena od strane trgovačkog društva MARE NOVA d.o.o. ZAGREB, OIB: 67990976691, Prilaz Vladislava Brajkovića 14, ali nakon toga, bilanca nije ažurirana prema kasnijim poslovnim događajima (naplata potraživanja od kupaca, prodaja imovine dužnika, umanjenje obveza prema nekim vjerovnicima, i ostale poslovne promjene).

Dao je pregled podataka iz Bilanci stanja sa 31.12.2017. i 31.12.2020.g.:

	31.12.2017.g.	31.12.2018.g.
IMOVINA	135.736,00 kuna	159.170,00 kuna
DUGOTRAJNA MATERIJALNA	0,00 kuna	24.659,00 kuna
Uredski inventar	0,00 kuna	8.459,00 kuna
Transportna sredstva	0,00 kuna	16.200,00 kuna

Napominje da je na poziciji Uredski inventar knjižena vrijednost uredske garniture za sjedenje, koja je 31.05.2019. godine prodana po cijeni od 6.900,00 kuna (Račun broj 8/1/1, kupac: Stjepko Galinović, Zagreb, Srednjaci 12). Dokaz o uplati nije dostavljen. Na poziciji Transportna sredstva proknjižena je vrijednost osobnog motornog vozila marke Smart Forfour, god. proizv.: 2006, koje je 15.01.2019. godine prodano po cijeni od 30.000,00 kuna (Račun broj 1/1/1, kupac: Verica Markus, Zagreb, Strmec Stubički 140 A). Dokaz o uplati nije dostavljen.

KRA TKOTRAJNA IMOVINA	135.736,00 kuna	134.511,00 kuna
1) POTRAŽIVANJA od kupaca	135.486,00 kuna	132.811,00 kuna
2) Kratkotrajna financ. imovina	250,00 kuna	1.700,00 kuna

Napominje da pozicija Potraživanje od kupaca nije ažurirana, te stoga nije vjerodostojna. Prema iskazu zakonskog zastupnika dužnika, sva su potraživanja naplaćena, ali nisu dostavljeni Izvodi prometa žiro računa, koji bi navedeno i potvrdili.

	31.12.2017.g.	31.12.2018.g.
II OBVEZE	105.205,00 kuna	203.062,00 kuna
- Obveze prema dobavljačima	0,00 kuna	335,00 kuna
- Obveze prema zaposlenicima	86.861,00 kuna	58.426,00 kuna
- Obveze za poreze, dop. i slična davanja	18.344,00 kuna	42.174,00 kuna
- Obveze za primljene zajmove	0,00 kuna	85.000,00 kuna
- Primljene pozajmice	0,00 kuna	14.270,00 kuna
- Ostale obveze	0,00 kuna	2.857,00 kuna

Dužnik je sa 31.12.2018. godine imao iskazan GUBITAK tekuće godine u visini od 74.944,00 kuna.

Knjigovodstvena evidencija se trenutačno nalazi u posjedu zakonskog zastupnika dužnika.

Privremeni stečajni upravitelja nadalje navodi da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju dužnika, kao i dokumentaciju izdanu od strane nadležnih institucija, uz iskaze zakonskog zastupnika dužnika, došao do slijedećih saznanja:

-prema ažuriranim knjigovodstvenim podacima, dužnik nema nikakvu materijalnu imovinu, a potraživanja od kupaca u iznosu od 132.811,00 kuna su, prema iskazu zakonskog zastupnika dužnika, tijekom 2019. i 2020. godine u cijelosti naplaćena;

- dužnik od svoga osnivanja nije, u svom vlasništvu, imao nikakvih nekretnina;
- dužnik već pune dvije godine ne obavlja poslovnu djelatnost, a blokada njegovih žiro računa traje neprekidno 605 dana;

- ako se ukupna vrijednost evidentirane dužnikove imovine (159.170,00 kuna) uspoređi sa ukupnim dužnikovim obvezama (203.062,00 kuna), odnos između ta dva financijska agregata ukazuje na prezaduženost dužnika, što je još jedan od razloga za otvaranje stečajnog postupka;

- izjašnjavajući se o eventualnim mogućnostima pobijanja određenih pravnih radnji sukladno člancima od 198. do 214. Stečajnog zakona, na temelju dostavljene dokumentacije, nije našao osnova za takav postupak.

Slijedom iznijetog, uzimajući u obzir naknadno dostavljeni prokazni popis imovine, temeljem članka 119. st. 3. i članka 123. st. 2. Stečajnog zakona, daje slijedeće mišljenje i prijedlog:

- prema prikupljenim podacima, može se sa sigurnošću utvrditi da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka sukladno članku 5., 6. i 7. Stečajnog zakona, ali da dužnik nema nikakvu imovinu, čijim bi se unovčenjem mogli namiriti troškovi otvaranja i vođenja stečajnog postupka.

Ukoliko netko od vjerovnika ovog dužnika nađe svoj pravni interes i smatra da, unatoč opisanim okolnostima i navedenim podacima, postoji opravdan razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ga i zatraži, predlaže da, u tom slučaju, sud naloži predlagatelju uplatu iznosa na ime predujma troškova vođenja stečajnog postupka u visini od 26.200,00 kuna. Taj iznos bi, prema okvirnoj specifikaciji, služio za pokriće:

- troškovi otvaranja i vođenja stečajnog postupka a kojeg čine izrada pečata 140,00 kuna, troškovi sudskog postupka 12.000,00 kuna za naplatu potraživanja, troškovi vođenja knjigovodstva 3.000,00 kuna, troškovi platnog prometa 500,00 kuna, troškovi uredskog materijala 230,00 kuna, troškovi javne objave GFI u FINI (1x) 230,00 kuna, nagrada stečajnom upravitelju u prethodno postupku 3.500,00 kn bruto, nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku 4.200,00 kuna bruto te naknada putnih troškova stečajnog upravitelja 2.400,00 kuna.

Stoga predlaže da sud donese rješenje, kojim će pozvati sve osobe koje imaju pravni interes, da uplate na poseban račun suda iznos od 26.200,00 kuna, kao predujam za otvaranje i vođenje stečajnog postupka, ukoliko nitko, u ostavljenom roku, ne uplati predujam za vođenje stečajnog postupka, predlaže da sud otvori i istovremeno zaključi stečajni postupak nad dužnikom.

Kako je tijekom prethodnog postupka rješenjem utvrđeno da imovina koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova postupka, sukladno članku 132. stav 1. Stečajnog zakona, stečajni sudac je rješenjem poslovni broj 5 St-681/2020-11 od 17.2.2021., koje rješenje je objavljeno na e-oglasnoj ploči suda dana 17.2.2021., pozvao osobe koje imaju pravni interes da se provede stečajni postupak nad dužnikom na solidarnu uplatu iznosa od 26.200,00 kn, u roku od 15 dana, na ime predujma za pokriće troškova kako prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka. Istim rješenjem pozvane osobe upozorene su da će sud, ukoliko ne uplate predujam, donijeti odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka. U tom slučaju stečajni postupak neće se provesti i na odgovarajući će se način primijeniti odredbe članka 286. do 292. Stečajnog zakona.

Na gore navedeni upućeni poziv na uplatu predujma nije se odazvao nitko iz kruga osoba zainteresiranih za vođenje stečajnog postupka nad dužnikom.

Budući da stečajni dužnik nema imovine iz koje bi se mogli podmiriti niti troškovi stečajnog postupka, temeljem članka 132. stav 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17) riješeno je kao u izreci.

Za stečajnog upravitelja dužnika, sukladno članku 85. stav 2. Stečajnog zakona imenovan je Mirsad Demirović dipl. oec iz Gunje sa liste "A" stečajnih upravitelja, koji je rješenjem o otvaranju prethodnog postupka 5 St-681/2020-3 od 12.1.2021. imenovan privremenim stečajnim upraviteljem.

U Osijeku 24. ožujak 2021.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb2f8-fb4da**

Kontrolni broj: **0faf7-4d930-6f56b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.